

FABIO ESPITIA GARZÓN

**LA EXTINCIÓN
DEL DERECHO DE DOMINIO**



**Ediciones Jurídicas
GUSTAVO IBAÑEZ**

CONTENIDO

PÁG.

CAPÍTULO I

ÁMBITO CONCEPTUAL DE LOS DERECHOS REALES EN GENERAL Y DEL DOMINIO EN PARTICULAR	13
A. El mito de la sacralización	
B. Entorno Constitucional	

CAPÍTULO II

LAS AFECTACIONES DE LOS DERECHOS REALES EN LA LEGISLACIÓN COLOMBIANA	23
--	----

CAPÍTULO III

NATURALEZA DE LA EXTINCIÓN DE DOMINIO	37
---	----

CAPÍTULO IV

CAUSALES	43
A. Eventos en que procede la extinción	43
1. Enriquecimiento ilícito	43
2. En perjuicio del patrimonio público	44
3. Con grave deterioro de la moral social	44
4. En virtud de declaratoria de ilicitud del origen de los bienes	45
B. Delimitación	48

CAPÍTULO V

CARACTERÍSTICAS DE LA ACCIÓN DE EXTINCIÓN	51
A. Real	51
B. Principalmente adjunta, subsidiariamente consecucional y residualmente independiente	52
C. Autónoma	53
D. Complementaria	53
E. Imprescriptible	54

CAPÍTULO VI

LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO Y LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA	55
--	----

CAPÍTULO VII

OBJETO DE LA ACCIÓN	57
---------------------------	----

CAPÍTULO VIII

LEGITIMACIÓN EN CAUSA ACTIVA	63
------------------------------------	----

CAPÍTULO IX

LEGITIMACIÓN EN CAUSA PASIVA	65
A. El procesado	65
B. El condenado	65
C. El titular real o presunto y los beneficiarios de los bienes .	66
1. Causahabientes por acto entre vivos	67
2. Causahabientes mortis causa	70

CAPÍTULO X

COMPETENCIA	73
A. Del denominado ejercicio preferente	77

CAPÍTULO XI

TRÁMITE DE LA ACCIÓN	79
A. Cuando el proceso penal se encuentre en fase de instrucción .	79
B. Cuando el proceso penal se encuentre en la fase del juicio o haya terminado por cualquier causa	80
C. Ámbito funcional del juez en la sentencia	81
D. Medidas cautelares de la extinción	82
E. Medidas para hacer efectiva la extinción	83

CAPÍTULO XII

LOS TERCEROS DE BUENA FE	85
--------------------------------	----

CAPÍTULO XIII

DECRETO DE PROCEDENCIA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO, SENTENCIA DE EXTINCIÓN Y ENTIDAD PRO- BATORIA	89
---	----

CAPÍTULO XIV

LA SENTENCIA	93
A. La cosa juzgada	95
ANEXO. LEY 333 DE 1996 SOBRE EXTINCIÓN DE DOMINIO	97
ÍNDICE TEMÁTICO	123